



ЗП кота +3,00	2	71,87 m ²
---------------	---	----------------------

Стълбище	2.1	4,41 m ²
----------	-----	---------------------

ПЛОЩИ НА КОТА +3,00					
No	ИМЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m ²
2	ЗП кота +3,00				71,87
2.1	Стълбище	гранитогрес	латекс	латекс	4,41
2.2	Коридор	трислоен паркет	латекс	латекс	3,23
2.3	Мокро	гранитогрес	латекс	латекс	2,34
2.4	Баня 1	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,58
2.5	Спалня 1	трислоен паркет	латекс	латекс	12,51
2.6	Спалня 2	трислоен паркет	латекс	латекс	13,50
2.7	Баня 2	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,24
2.8	Спалня 3	трислоен паркет	латекс	латекс	12,71

ЛЕГЕНДА

- СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 СМ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 СМ
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 СМ / над 50 см от кота терен
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 СМ / до 50 см над терена, покриви и балкони
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см
- ВРАТА
- ПРОЗОРЕЦ
- КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
- ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
- ЕЛ.

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТЕТЕ, ПРОЗОРЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЕЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
2. ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
3. ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
4. ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 см XPS.
5. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
6. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 СМ ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
7. ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105СМ ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 СМ EPS ГРАФИТЕН.
9. ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЙ ПОКРИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
10. ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
11. МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЧОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАИЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДНИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

<p>СЛУЖЕБНИ ПОЛЕТА</p> <p>1 ЕКЗЕКУТИВИ</p> <p>2 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ</p> <p>3 ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ</p> <p>4 ДРУГО</p> <p>5 РЕВИЗИЯ</p>	<div style="text-align: right;"> <p>"ЗИКС Архитекти" ЕООД <small>гр. София, кв. Хладилника, ул. Русалийски проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com</small></p> </div> <p>Обект Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура</p> <p>Подобект ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип А1</p> <p>Местоположение ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин</p> <p>Категория по ЗУТ ПЕТА КАТЕГОРИЯ</p> <p>Възложител _____ Подпис</p> <p>Част АРХИТЕКТУРА</p> <p>Подпис и печат _____ Ръководител проект</p> <p style="text-align: right;">арх. МАРТИН МИЧЕВ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Съгласували</td> <td style="width: 70%;">Подпис</td> </tr> <tr> <td>арх. МАРТИН МИЧЕВ</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>арх. ЛИНА ЙОТОВА</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>арх. НАДЕЖДА ПОПОВА</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>СК инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ</p> <p>ЕЛ инж. ВАН ХАЧАДУРЯН</p> <p>ВиК инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА</p> <p>ОВК ЕЕ инж. СТОЯН ПОПОВ</p> <p>ГЕОД и ВП инж. ЕМИЛ МУСОВ</p> <p>ПИБ ланд. арх. М. МИХАЙЛОВА</p> <p>Проектант по частта, подпис и печат _____ ПБ</p> <p>Чертеж РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,00</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Фаза Т П</td> <td>Дата 10-2025</td> <td>Мащаб М 1:50</td> <td>Чертеж номер</td> </tr> </table>	Съгласували	Подпис	арх. МАРТИН МИЧЕВ	_____	арх. ЛИНА ЙОТОВА	_____	арх. НАДЕЖДА ПОПОВА	_____	Фаза Т П	Дата 10-2025	Мащаб М 1:50	Чертеж номер
Съгласували	Подпис												
арх. МАРТИН МИЧЕВ	_____												
арх. ЛИНА ЙОТОВА	_____												
арх. НАДЕЖДА ПОПОВА	_____												
Фаза Т П	Дата 10-2025	Мащаб М 1:50	Чертеж номер										