



ЗП кота 0,00  
1  
68,93 m<sup>2</sup>

Дневна, кухня  
и трапезария  
1.4  
41,02 m<sup>2</sup>

Антре  
1.1  
4,37 m<sup>2</sup>

Тоалетна  
1.2  
2,72 m<sup>2</sup>

Склад / техн.пом  
1.3  
6,38 m<sup>2</sup>

ПЛОЩИ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m <sup>2</sup>
1	ЗП кота 0,00				68,93
1.1	Антре	гранитогрес	латекс	латекс	4,37
1.2	Тоалетна	гранитогрес	фаянс	влаж. латекс	2,72
1.3	Склад / техн.пом	гранитогрес	латекс	латекс	6,38
1.4	Дневна, кухня и трапезария	трислоен паркет	латекс		41,02

ЛЕГЕНДА

- СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 СМ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 СМ
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 СМ / над 50 см от кота терен
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 СМ / до 50 см над терена, покриви и балкони
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см
- ВРАТА
- ПРОЗОРЕЦ
- КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
- ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
- ЕЛ.

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТЕТЕ, ПРОЗОРЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЕЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
2. ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
3. ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
4. ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 см XPS.
5. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
6. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 СМ ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
7. ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105СМ ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 СМ EPS ГРАФИТЕН.
9. ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЙ ПОКРИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
10. ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
11. МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЧОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАИЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДНИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖЕБНИ ПОЛЕТА



"ЗИКС  
Архитекти" ЕООД  
гр. София, кв. Хладилника, ул.  
Русалийски проход 7  
e-mail: office@zyxarchitects.com

1 ЕКЗЕКУТИВИ

Обект  
Група жилищни сгради, изгребни ями,  
ТП, сграда за обществено обслужване и  
техническа инфраструктура

Подобект  
ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА  
тип А1

Местоположение  
ПИ с идентификатор 49388.56.78  
с. Мусачево, община Елин Пелин

2 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ

Категория по ЗУТ  
ПЕТА КАТЕГОРИЯ

Възложител  
Подпис

Част  
АРХИТЕКТУРА

Подпис и печат  
Ръководител проект  
арх. МАРТИН МИЧЕВ

3 ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ

Съгласували  
Подпис  
арх. МАРТИН МИЧЕВ  
арх. ЛИНА ЙОТОВА  
арх. НАДЕЖДА ПОПОВА

4 ДРУГО

СК инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ  
ЕЛ инж. ВАН ХАЧАДУРЯН  
ВиК инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА  
ОВК  
ЕЕ инж. СТОЯН ПОПОВ  
ГЕОД  
и ВП инж. ЕМИЛ МУСОВ

5 РЕВИЗИЯ

ПИБ ланд. арх. М. МИХАЙЛОВА

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ

ПБ

Чертеж  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ± 0,00

Фаза  
Т П  
Дата  
10-2025  
Мащаб  
М 1:50  
Чертеж номер