



Стълбище
2.1
4.41 m²

Спалня 1
2.5
12.51 m²

Спалня 2
2.6
13.50 m²

Спалня 3
2.8
12.71 m²

Баня 1
2.4
4.58 m²

Баня 2
2.7
4.24 m²

Мокро
2.3
2.34 m²

Коридор
2.2
3.23 m²

Стълбище
2.1
4.41 m²

ПЛОЩИ НА КОТА +3,00

No	ИМЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m2
2	ЗП кота +3,00				71,87
2.1	Стълбище	гранитогрес	латекс	латекс	4,41
2.2	Коридор	трислоен паркет	латекс	латекс	3,23
2.3	Мокро	гранитогрес	латекс	латекс	2,34
2.4	Баня 1	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,58
2.5	Спалня 1	трислоен паркет	латекс	латекс	12,51
2.6	Спалня 2	трислоен паркет	латекс	латекс	13,50
2.7	Баня 2	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,24
2.8	Спалня 3	трислоен паркет	латекс	латекс	12,71

ЛЕГЕНДА

- СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 СМ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 СМ
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 СМ / над 50 см от кота терен
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 СМ / до 50 см над терена, покриви и балкони
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см
- ВРАТА
- ПРОЗОРЕЦ
- КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
- ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
- ЕЛ.

ЗАБЕЛЕЖКИ

- ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТЕТЕ, ПРОЗОРЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
- ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
- ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
- ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 СМ XPS.
- ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
- ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 СМ ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
- ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105СМ ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
- ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 СМ EPS ГРАФИТЕН.
- ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЯ ПOKPИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
- ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
- МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЧОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАИЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДНИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖЕБНИ ПОЛЕТА

		<p>"ЗИКС Архитекти" ЕООД гр. София, кв. Хладилника, ул. Русалийски проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com</p>	
1	ЕКЗЕКУТИВИ	<p>Обект: Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура</p> <p>Подобект: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип А2</p> <p>Местоположение: ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин</p>	
2	ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ	<p>Категория по ЗУТ: ПЕТА КАТЕГОРИЯ</p> <p>Възложител: _____ Подпис</p> <p>Част: АРХИТЕКТУРА</p> <p>Подпис и печат: _____ Ръководител проект</p> <p>арх. МАРТИН МИЧЕВ</p>	
3	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ	<p>Съгласували: _____ Подпис</p> <p>арх. МАРТИН МИЧЕВ</p> <p>арх. ЛИНА ЙОТОВА</p> <p>арх. НАДЕЖДА ПОПОВА</p>	
4	ДРУГО	<p>СК инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ</p> <p>ЕЛ инж. ВАН ХАЧАДУРЯН</p> <p>ВиК инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА</p> <p>ОВК ЕЕ инж. СТОЯН ПОПОВ</p> <p>ГЕОД и ВП</p>	
5	РЕВИЗИЯ	<p>ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ</p> <p>ПБ</p> <p>Чертеш</p> <p>РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,00</p> <p>Фаза: Т П Дата: 10-2025 Мащаб: М 1:50 Чертеш номер: _____</p>	