



ЗП кота 0,00
1
68,93 m ²

ПЛОЩИ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/м2
1	ЗП кота 0,00				68,93
1.1	Антре	гранитогрес	латекс	латекс	4,37
1.2	Тоалетна	гранитогрес	фаянс	влаж. латекс	2,72
1.3	Склад / техн.пом	гранитогрес	латекс	латекс	6,38
1.4	Дневна, кухня и трапезария	трислоен паркет	латекс		41,02

ЛЕГЕНДА

- СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 СМ
- ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 СМ
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 СМ / над 50 см от кота терен
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 СМ / до 50 см над терена, покриви и балкони
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см
- ВРАТА
- ПРОЗОРЕЦ
- КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
- ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
- ЕЛ.

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТИТЕ, ПРОЗОРЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЕЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
2. ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
3. ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
4. ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 см XPS.
5. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
6. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 СМ ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
7. ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105СМ ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 СМ EPS ГРАФИТЕН.
9. ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЙ ПОКРИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
10. ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
11. МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЧОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАИЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДНИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

<p>СЛУЖЕБНИ ПОЛЕТА</p> <p>1 ЕКЗЕКУТИВИ</p> <p>2 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ</p> <p>3 ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ</p> <p>4 ДРУГО</p> <p>5 РЕВИЗИЯ</p> <p>ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ</p>	<div style="text-align: right;"> <p>"ЗИКС Архитекти" ЕООД <small>гр. София, кв. Хладилника, ул. Русалийски проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com</small></p> </div> <p>Обект Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура</p> <p>Подобект ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип А2</p> <p>Местоположение ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин</p> <p>Категория по ЗУТ ПЕТА КАТЕГОРИЯ</p> <p>Възложител _____ Подпис _____</p> <p>Част АРХИТЕКТУРА</p> <p>Подпис и печат _____ Ръководител проект _____</p> <p style="text-align: right;">арх. МАРТИН МИЧЕВ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Съгласували</td> <td style="width: 80%;">Подпис</td> </tr> <tr> <td>АРХ</td> <td> арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА </td> </tr> </table> <p>4</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>СК</td> <td>инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ</td> </tr> <tr> <td>ЕЛ</td> <td>инж. ВАН ХАЧАДУРЯН</td> </tr> <tr> <td>ВиК</td> <td>инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА</td> </tr> <tr> <td>ОВК ЕЕ</td> <td>инж. СТОЯН ПОПОВ</td> </tr> <tr> <td>ГЕОД и ВП</td> <td></td> </tr> </table> <p>5</p> <p>ПИБ</p> <p>Чертеш</p> <p style="text-align: center;">РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ± 0,00</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Фаза</td> <td>Дата</td> <td>Мащаб</td> <td>Чертеш номер</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Т П</td> <td style="text-align: center;">10-2025</td> <td style="text-align: center;">М 1:50</td> <td></td> </tr> </table>	Съгласували	Подпис	АРХ	арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА	СК	инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЕЛ	инж. ВАН ХАЧАДУРЯН	ВиК	инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА	ОВК ЕЕ	инж. СТОЯН ПОПОВ	ГЕОД и ВП		Фаза	Дата	Мащаб	Чертеш номер	Т П	10-2025	М 1:50	
Съгласували	Подпис																						
АРХ	арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА																						
СК	инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ																						
ЕЛ	инж. ВАН ХАЧАДУРЯН																						
ВиК	инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА																						
ОВК ЕЕ	инж. СТОЯН ПОПОВ																						
ГЕОД и ВП																							
Фаза	Дата	Мащаб	Чертеш номер																				
Т П	10-2025	М 1:50																					