



ПЛОЩИ НА КОТА +3,00					
No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТАНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/м2
2	ЗП на кота +3,00				94,73
2.1	Стълба	трислоен паркет	латекс	латекс	4,29
2.2	Коридор	трислоен паркет	латекс	латекс	6,46
2.3	Мокро	гранитогрес	латекс	латекс	3,06
2.4	Баня	гранитогрес	фаянс	влагуост. латекс	5,36
2.5	Спалня 1	трислоен паркет	латекс	латекс	17,29
2.6	Баня	гранитогрес	фаянс	влагуост. латекс	4,47
2.7	Тераса	мразоуст.гранитогрес	-	-	6,06
2.8	Спалня 2	трислоен паркет	латекс	латекс	13,94
2.9	Спалня 3	трислоен паркет	латекс	латекс	14,93

ЛЕГЕНДА

	СТОМАНБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ		ВРАТА
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 CM		ПРОЗОРЕЦ
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 CM		КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 CM / над 50 см от кота терен		ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 CM / до 50 см над терена, покриви и балкони		ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция		ЕЛ.
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см		

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТИТЕ, ПРОЗОРЕЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЕЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
2. ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
3. ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
4. ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕШИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 CM XPS.
5. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
6. ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 CM ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
7. ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105CM ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 CM EPS ГРАФИТЕН.
9. ВСИЧКИ СТОМАНБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЯ ПOKPИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
10. ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВОТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
11. МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАЙЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖБЕНИ ПОЛЕТА	 "ЗИКС Архитекти" ЕООД <small>гр. София, кв. Хладилника, ул. Русалийския проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com</small>
1 ЕКЗЕКУТИВИ	Обект: Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура Подобект: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип Б1 Местоположение: ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин
2 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Категория по ЗУТ: ПЕТА КАТЕГОРИЯ Възложител: _____ Подпис: _____ Част: АРХИТЕКТУРА Подпис и печат: _____ Ръководител проект: _____ _____ арх. МАРТИН МИЧЕВ
3 ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Съгласували: _____ Подпис: _____ АРХ: арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА
4 ДРУГО	СК: инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ ЕЛ: инж. ВАН ХАЧАДУРЯН ВиК: инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА ОВК ЕЕ: инж. СТОЯН ПОПОВ ГЕОД и ВП: инж. ЕМИЛ МУСОВ
5 РЕВИЗИЯ	ПБ: _____ ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ: _____

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3.00

Фаза	Дата	Мащаб	Чертж номер
Т П	10-2025	М 1:50	