



ЛЕГЕНДА

	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ		ВРАТА
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 CM		ПРОЗОРЕЦ
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 CM		КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 CM / над 50 см от кота терен		ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 CM / до 50 см над терена, покриви и балкони		ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция		ЕЛ.
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см		

ЗАБЕЛЕЖКИ

- ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТИТЕ, ПРОЗОРЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
- ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
- ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
- ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 CM XPS.
- ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
- ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 CM ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
- ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105CM ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
- ВСИЧКИ ВЪШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 CM EPS ГРАФИТЕН.
- ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЯ ПОКРИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
- ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВОТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
- МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАЙЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАЙЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДНИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖБЕНИ ПОЛЕТА

"ЗИКС
Архитекти" ЕООД
гр. София, кв. Хладилника, ул.
Русалински проход 7
e-mail: office@zyxarchitects.com

1 ЕКЗЕКУТИВИ

Обект: Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура

Подобект: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип Г1

Местоположение: ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин

2 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ

Категория по ЗУТ: ПЕТА КАТЕГОРИЯ

Възложител: _____ Подпис: _____

Част: АРХИТЕКТУРА

Подпис и печат: _____ Ръководител проект: _____

арх. МАРТИН МИЧЕВ

3 ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ

Съгласували	Подпис
арх. МАРТИН МИЧЕВ	_____
арх. ЛИНА ЙОТОВА	_____
арх. НАДЕЖДА ПОПОВА	_____

4 ДРУГО

СК	инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ
ЕЛ	инж. ВАН ХАЧАДУРЯН
ВиК	инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА
ОВК ЕЕ	инж. СТОЯН ПОПОВ
ГЕОД и ВП	

5 РЕВИЗИЯ

ПБ

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ

ПИБ

Чертеж: **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА 0,00**

Фаза	Дата	Мащаб	Чертеж номер
Т П	10-2025	М 1:50	

ПЛОЩИ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ					
No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m2
1	ЗП на кота 0,00				152,74
1.1	Антре	гранитогрес	латекс	латекс	7,97
1.2	Гардероб	гранитогрес	латекс	латекс	2,48
1.3	Техн. пом.	гранитогрес	латекс	латекс	2,44
1.4	Тоалетна	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	2,47

ПЛОЩИ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ					
No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m2
1.5	Дневна, кухня и трапезария	трислоен паркет	латекс	латекс	73,97
1.6	Покрита веранда	мраз. гранитогрес	-	-	9,69
1.7	Склад	гранитогрес	латекс	латекс	5,13
1.8	Гараж	шлайфана настилка	варова мазилка	варова мазилка	20,10