



ЛЕГЕНДА

	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ		ВРАТА
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 СМ		ПРОЗОРЕЦ
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 СМ		КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 СМ / над 50 см от ката терен		ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 СМ / до 50 см над терена, покриви и балкони		ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция		ЕЛ.
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см		

ЗАБЕЛЕЖКИ

- ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТИТЕ, ПРОЗОРЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
- ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
- ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
- ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 СМ XPS.
- ПОДОВЕТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
- ПОДОВЕТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ С МАКСИМУМ 2 СМ ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
- ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105 СМ ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
- ВСИЧКИ ВЪШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 СМ EPS ГРАФИТЕН.
- ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЯ ПОКРИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
- ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
- МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАЙЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАЙЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДНИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖБЕНИ ПОЛЕТА		"ЗИКС Архитекти" ЕООД гр. София, кв. Хлудилника, ул. Русалински проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com	
1	ЕКЗЕКУТИВИ	Обект: Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура Подобект: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип Г2 Местоположение: ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин	
2	ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Категория по ЗУТ: ПЕТА КАТЕГОРИЯ Възложител: _____ Подпис: _____ Част: АРХИТЕКТУРА Подпис и печат: _____ Ръководител проект: арх. МАРТИН МИЧЕВ	
3	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Съгласували: _____ Подпис: _____ арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА	
4	ДРУГО	СК: инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ ЕЛ: инж. ВАН ХАЧАДУРЯН ВиК: инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА ОВК ЕЕ: инж. СТОЯН ПОПОВ ГЕОД и ВП: _____	
5	РЕВИЗИЯ	ПБ: _____ ПИБ: _____	
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ		Чертеж: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,10 Фаза: Т П Дата: 10-2025 Мащаб: М 1:50 Чертеж номер: _____	

ПЛОЩИ НА КОТА +3,10

No	ИМЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/м2
2	ЗП на ката +3,10				162,34
2.01	Коридор	гранитогрес	латекс	латекс	6,69
2.02	Стълбище	гранитогрес	латекс	латекс	4,64
2.03	Спалня 1	трислоен паркет	латекс	латекс	15,50
2.04	Спалня 2	трислоен паркет	латекс	латекс	15,59
2.05	Баня 1	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,28

ПЛОЩИ НА КОТА +3,10

No	ИМЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/м2
2.06	Мокро пом.	гранитогрес	латекс	латекс	2,91
2.07	Спалня 3	трислоен паркет	латекс	латекс	14,83
2.08	Спалня 4	трислоен паркет	латекс	латекс	21,63
2.09	Баня 2	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,64
2.10	Балкон	мраз. гранитогрес	-	-	5,27
2.11	Тераса	мраз. гранитогрес	-	-	44,89