



ЛЕГЕНДА

	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ		ВРАТА
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 CM		ПРОЗОРЕЦ
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 CM		КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 CM / над 50 см от кота терен		ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 CM / до 50 см над терена, покриви и балкони		ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция		ЕЛ.
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см		

ЗАБЕЛЕЖКИ

- ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТИТЕ, ПРОЗОРЕЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЕЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
- ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
- ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
- ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 CM XPS.
- ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
- ПОДОВОТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНОТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 CM ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
- ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105CM ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
- ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 CM EPS ГРАФИТЕН.
- ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЯ ПOKPИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
- ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
- МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАИЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖБЕНИ ПОЛЕТА		"ЗИКС Архитекти" ЕООД гр. София, кв. Хладилника, ул. Русалинския проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com	
1	ЕКЗЕКУТИВИ	Обект	Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура
		Подобект	ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип В
		Местоположение	ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин
2	ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Категория по ЗУТ	ПЕТА КАТЕГОРИЯ
		Възложител	Подпис
		Част	АРХИТЕКТУРА
		Подпис и печат	Ръководител проект
			арх. МАРТИН МИЧЕВ
3	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Съгласували	Подпис
		АРХ	арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА
4	ДРУГО	СК	инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ
		ЕЛ	инж. ВАН ХАЧАДУРЯН
		ВиК	инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА
		ОВК ЕЕ	инж. СТОЯН ПОПОВ
		ГЕОД и ВП	
5	РЕВИЗИЯ	ПБ	
		ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ	ПИБ
		Чертеш	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,10
		Фаза	Дата
		Т П	10-2025
		Мащаб	М 1:50
		Чертеш номер	

ПЛОЩИ НА КОТА +3,10

No	ИМЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m2
2	ЗП на кота +3,10				117,69
2.01	Коридор	трислоен паркет	латекс	латекс	6,68
2.02	Стълбище	трислоен паркет	латекс	латекс	4,64
2.03	Спалня 1	трислоен паркет	латекс	латекс	15,50
2.04	Спалня 2	трислоен паркет	латекс	латекс	15,59
2.05	Баня 1	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,31

ПЛОЩИ НА КОТА +3,10

No	ИМЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m2
2.06	Мокро пом.	гранитогрес	латекс	латекс	2,91
2.07	Спалня 3	трислоен паркет	латекс	латекс	14,74
2.08	Спалня 4	трислоен паркет	латекс	латекс	20,90
2.09	Баня 2	гранитогрес	фаянс	влагоуст. латекс	4,57
2.10	Балкон	мраз. гранитогрес	-	-	5,22