



ПЛОЩИ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ					
No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН	ПЛОЩ/m2
1	ЗП кота 0,00				103,72
1.1	Антре	гранитогрес	латекс	латекс	8,62
1.2	Склад и техн.пом.	гранитогрес	латекс	латекс	5,11
1.3	Тоалетна	гранитогрес	фаянс	влагоуст.паркет	2,50
1.4	Дневна, кухня и трапезария	трислоен паркет	латекс	латекс	49,37
1.5	Килер	гранитогрес	латекс	латекс	2,60
1.6	Кабинет	трислоен паркет	латекс	латекс	12,42

ЛЕГЕНДА

	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ		ВРАТА
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 CM		ПРОЗОРЕЦ
	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 CM		КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS дебелина 12 CM / над 50 см от кота терен		ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS дебелина 5-12 CM / до 50 см над терена, покриви и балкони		ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА БАНИ гипсокарто 2 пл. с конструкция		ЕЛ.
	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ШУМОИЗОЛАЦИЯ гипсокарто с конструкция и мин. вата 5см		

ЗАБЕЛЕЖКИ

- ОЗНАЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ НА ВРАТИТЕ, ПРОЗОРЕЦИТЕ, ВИТРИНИТЕ И ПОДПРОЗОРЕЧНИТЕ ПАРАПЕТИ СА КОТИРАНИ ОТ НИВО ГОТОВ ПОД. ЗА ВИДА И РАЗМЕРИТЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ГЛЕДА СЪОТВЕТНАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГРАМАТА ДА СЕ ВЗЕМАТ МЕРКИ ОТ МЯСТО.
- ВЕРТИКАЛНИТЕ КОТИ НА ЕТАЖИТЕ СА ОТ НИВО ГОТОВ ПОД И СА В МЕТРИ.
- ПРИ ПОРЪЧВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ И ОБОРУДВАНЕ ДА СЕ ВЗЕМАТ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО.
- ВСИЧКИ ПОДОВЕ ГРАНИЧЕЩИ С ТЕРЕНА СЕ ЗАЩИТАВАТ ОТ ДОЛНАТА СТРАНА С ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ ПОЛИЕТИЛЕНОВО ФОЛИО И ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 10 CM XPS.
- ПОДОВЕТЕ НА ВСИЧКИ МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ЗАЩИТАВАТ С МАЗАНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.
- ПОДОВЕТЕ НА ВСИЧКИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ НАРАВНО. ИЗЛИЗАНЕТО КЪМ ТЕРАСИТЕ Е С МАКСИМУМ 2 CM ДЕНИВЕЛАЦИЯ СПРЯМО ПОМЕЩЕНИЕТО.
- ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА 105CM ОТ КОТА ГОТОВ ПОД.
- ВСИЧКИ ВЪШНИ ЗИДОВЕ СЕ ТОПЛОИЗОЛИРАТ С 10 CM EPS ГРАФИТЕН.
- ВСИЧКИ СТОМАНОБЕТОННИ РАБОТИ, КАКТО И ДЪРВЕНИЙ ПОКРИВ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО ЧЕРТЕЖИ НА КОНСТРУКТОРА.
- ПОДБОРЪТ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЦВЕТОВЕТЕ ЗА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Е ПО МОСТРИ, СЪГЛАСУВАНИ С ИНВЕСТИТОРА И ОДОБРЕНИ ОТ ПРОЕКТАНТА.
- МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА НАСТИЛКИ, ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ, КАКТО И ПОДРОБНА КОТИРОВКА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИЗВОДИ, САНИТАРНИ УРЕДИ, ВИК АРМАТУРИ И ВЕНТИЛАЦИОННИ РЕШЕТКИ (РАЗГЪВКИ И ДЕТАИЛИ) СА ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ - "ИНТЕРИОР". ДЕТАЙЛИТЕ И МОНТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ НА СТЕНИ, НАСТИЛКИ, ВИТРИНИ И ОБШИВКИ ДА СЕ ИЗРАБОТВАТ ПРЯКО СЪТРУДИЧЕСТВО С КОНКРЕТНИТЕ ФИРМИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

СЛУЖЕБНИ ПОЛЕТА	 "ЗИКС Архитекти" ЕООД гр. София, кв. Хладилника, ул. Русалийски проход 7 e-mail: office@zyxarchitects.com
1 ЕКЗЕКУТИВИ	Обект: Група жилищни сгради, изгребни ями, ТП, сграда за обществено обслужване и техническа инфраструктура Подобект: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА тип В Местоположение: ПИ с идентификатор 49388.56.78 с. Мусачево, община Елин Пелин
2 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Категория по ЗУТ: ПЕТА КАТЕГОРИЯ Възложител: _____ Подпис: _____ Част: АРХИТЕКТУРА Подпис и печат: _____ Ръководител проект: _____ _____ арх. МАРТИН МИЧЕВ
3 ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Съгласували: _____ Подпис: _____ арх. МАРТИН МИЧЕВ арх. ЛИНА ЙОТОВА арх. НАДЕЖДА ПОПОВА
4 ДРУГО	СК инж. ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ ЕЛ инж. ВАН ХАЧАДУРЯН ВиК инж. ВИОЛЕТА СПАСОВА ОВК ЕЕ инж. СТОЯН ПОПОВ ГЕОД и ВП _____
5 РЕВИЗИЯ	ПБ _____ ПИБ _____
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА, ПОДПИС И ПЕЧАТ	Чертеж: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ± 0,00 Фаза: Т П Дата: 10-2025 Машаб: М 1:50 Чертеж номер: _____